


BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

RGN.II.6870.2.2015
Barlinek, 24.06.2019 r.

MP.T. 27.06.2019
01.07.2019
Krzysztof BA
- do wstępu


Pan Cezary Krzyżanowski
Radny Rady Miejskiej w Barlinku

210.111.0003.5.106.2019

Dotyczy: zapytania zgłoszonego przez Pana na XI sesji Rady Miejskiej w Barlinku 30 maja 2019 r. w sprawie obiektu wpisanego do rejestru zabytków - dawnej fabryki krzesel i innych mebli do siedzenia, położonego na terenie tzw. Starego Tartaku

Budynek magazynu dawnej fabryki krzesel i innych mebli do siedzenia, po obrysie murów obwodowych, wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-602. W 2013 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie dokonał ogólnej oceny stanu zabytku oraz wydał w tym zakresie zalecenia pokontrolne. W celu realizacji zaleceń pokontrolnych uzyskałem pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie (decyzja nr 990/2015 z 15.07.2015 r.) oraz pozwolenie Starosty Myśliborskiego na rozbiórkę i wykonanie robót budowlanych zabezpieczających budynek dawnej fabryki krzesel i innych mebli do siedzenia (decyzja nr 286/2015 r. z 11.09.2015 r.). W tym samym roku zleciłem wykonanie robót budowlanych przy zabytku, które objęły:

- 1) trwałe zabezpieczenie (zamurowanie) przed dostępem osób postronnych otworów okiennych i drzwiowych przyziemia budynku zabytkowego dawnej fabryki krzesel i innych mebli do siedzenia,
- 2) zabezpieczenie (zamurowanie) przed dostępem osób trzecich otworów okiennych i drzwiowych przyziemia w dwóch dawnych budynkach mieszkalnych nr 7a i 7c oraz ubytków w budynkach gospodarczych, rozbiórkę nieużytkowego budynku nr 7b (po spaleniu), rozbiórkę nieczynnego stalowego komina, odtworzenie fragmentu muru okalającego zabytek,
- 3) wygradzenie strefy niebezpiecznej chroniącej zabytek przed dostępem osób niepowołanych siatką leśną z montażem tabliczek informacyjnych o zakazie wstępu na teren obiektu,
- 4) uzupełnienie miejscowych ubytków pokrycia dachu w dawnej willi właściciela z udroźnieniem i oczyszczeniem rynien oraz rur spustowych, monitoring spękań elewacji w miejscu ich stwierdzenia (wklejenie plomb kontrolnych), przy czym na podstawie cyklicznych pomiarów i obserwacji stanu plomb stwierdzono, że proces spękań elewacji nie postępuje.

Koszt wykonania wyżej wymienionych robót budowlanych z projektem budowlanym i nadzorem inwestorskim wyniósł 58 851,91 zł. Szacunkowy koszt pełnego zabezpieczenia zabytku, wg zaleceń pokontrolnych, został oszacowany na kwotę 186 345 zł (dane z 2015 r.).

Teren „Starego Tartaku” objąłem ochroną sprawowaną przez Koncesjonowaną Firmę Ochrony Osób i Mienia „ADLER” Spółka z o.o., w ramach której grupa interwencyjna wykonuje prewencyjne podjazdy ze sprawdzeniem stanu ochraniającego obiektu, trzy razy w ciągu doby, w godz. od 6⁰⁰ do 23⁰⁰. Koszt wykonywania usług ochrony wynosi 14 743,20 zł rocznie.

We wrześniu 2016 r. wystąpiłem z wnioskiem do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o rozważenie możliwości odstąpienia od wykonywania dalszych robót remontowo-zabezpieczających przedmiotowy zabytek, a w ich miejsce zaproponowałem odtworzenie zabytku zamiast jego zachowania. Argumentowałem, że zabytek jest silnie zdegradowany, wykonanie robót zabezpieczających będzie czasochłonne, kosztowne i w rezultacie nie doprowadzi do właściwego zachowania stanu obiektu i jego przywrócenia do użytkowania. W odpowiedzi na mój wniosek Konserwator Zabytków, powołując się na ustawę o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stwierdził, że nie ma możliwości odstąpienia od obowiązku wykonania dalszych prac remontowo-zabezpieczających przy zabytkowym budynku magazynowym fabryki.

Aktualnie nie prowadzę żadnych prac remontowo-zabezpieczających przy zabytku. W bieżącym roku budżetowym nie ma także zaplanowanych środków na dalsze zabezpieczenie lub odbudowę zabytku. Natomiast podjąłem czynności mające na celu realizację ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT - usługi turystyki z przeznaczeniem pod zabudowę w formie zabudowy pensjonatowej - obejmującego działkę ewidencyjną nr 243/34 obręb ewidencyjny Barlinek 2 jednostka ewidencyjna Barlinek – miasto. Działania związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zmierzają do stworzenia nowego stanu faktycznego i prawnego dla terenu oznaczonego symbolem 1UT, polegającego na dokonaniu nowych wydziałów geodezyjnych oraz założenia dla tego obszaru nowej księgi wieczystej wolnej od praw, roszczeń, ograniczeń oraz hipotek wpisanych w dotychczasowej księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr SZ1M/00023505/4. Dokonanie wymienionych czynności umożliwi przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży oraz jej zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.

Otrzymuje:

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku – do pisma znak: RO.III.0003.5.106.2019

BURMISTRZ
Dariusz Zieliński
Dariusz Zieliński