

**BURMISTRZ BARLINKA**  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek

Nasz znak: RGN.III.7003.5.2.15

06.07.2020

Koniec R  
- do wiadomości

Npi. 02.07.2020r. Jm!

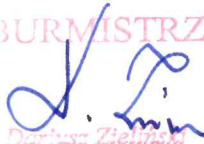
Barlinek, 30.06.2020 r.

**Barlineckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
ul. Szpitalna 4  
74-320 Barlinek**

Ro. III. 0003. 5. 30. 2020

Informuję, że na posiedzeniu XXV sesji Rady Miejskiej w Barlinku w dniu 25 czerwca 2020 r. radny Pan Piotr Stanisławski zgłosił wniosek o następującej treści: „Wnioskuje o wpisanie do planu remontów budynku mieszkalnego Strzelecka 31”.

Wobec powyższego proszę o ustosunkowanie się do wniosku zgłoszonego przez radnego i udzielenie odpowiedzi.

**BURMISTRZ**  
  
Mariusz Zielinski

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku  
Pan Mariusz Maciejewski
2. Radny Pan Piotr Stanisławski

06.08.2020  
Kompl RT  
do rade.

Npi. 04.08.2020. G



**BARLINECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SP. Z O.O. W BARLINKU**

Ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek, TEL./FAX 7462 348

NIP 597-14-95-751, REGON 811787297

KRS w Szczecinie nr 0000123779

Kapitał zakładowy 10.660.500,00 zł.



Rm  
d.n

**Burmistrz Barlinka  
ul. Niepodległości 20  
74-320 Barlinek**

Znak: TK/3131/2020

Barlinek, dnia 31.07.2020 r.

W nawiązaniu do otrzymanego pisma znak:RGM.III.7003.5.2.15 z dnia 30.06.2020r. dotyczącego wpisania budynku przy ul. Strzeleckiej 31 w Barlinku do planu remontów, Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. uprzejmie informuje:  
- budynek przy ul. Strzeleckiej 31 w Barlinku składa się z 11 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 587,72 m<sup>2</sup>.

Dla w/w nieruchomości w 2011 r. opracowana została przez Zachodniopomorskie Centrum Rzeczoznawstwa Budowlanego Spółka z o.o. w Szczecinie ekspertyza budowlana nr 1/S/2011 dotycząca stanu technicznego budynku. W/w opracowanie wykonane zostało na bazie dokumentacji technicznej i geodezyjnej posiadanej przez naszą Spółkę  
W tym samym roku zostały zlecone i wykonane prace zabezpieczające ścian budynku.

W toku przeprowadzonych robót wykonano montaż ściągów stalowych na długości dwóch ścian szczytowych, wzmocnienie nadproży okiennych i drzwiowych, wzmocnienie oparcia dwóch belek stalowych stropu piwnicznego, miejscowe przemurowanie spękań oraz zarysowań ścian wraz z ich klamrowaniem, t.j. cały zakres niezbędnych prac remontowych wykazanych w opracowanej ekspertyzie.

W roku 2015r. opracowana została kolejna ekspertyza budowlana wykonana przez Budowlane Biuro Inżynierskie, Wanda Koczvara z Gorzowa Wlkp., określająca możliwości dostosowania budynku do obecnie obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

We wnioskach zawartych w ekspertyzie wskazuje się szereg czynności niezbędnych dla dostosowania budynku do obecnych przepisów. Jednocześnie sygnalizuje się na potrzebę wykonania niezbędnego projektu budowlanego dla robót budowlanych przebudowy i wzmocnienia budynku z jednoczesnym wykonaniem termomodernizacji i wymiany instalacji wewnętrznych.

Reasumując, na podstawie w/w opracowań technicznych należy stwierdzić o bardzo dużych potrzebach remontowych budynku, w zakres których wchodzi m.in.: wymiana instalacji c.o. z uwagi na bardzo duże koszty ogrzewania lokali, docieplenie ścian, wymiana stolarki, wymiana pokrycia dachu, poziomowanie podłóg w lokalach mieszkalnych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz wykonania szeregu innych robót w zakresie dostosowania budynku do obecnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych.

Remont budynku figuruje w prowadzonym przez naszą spółkę rejestrze potrzeb remontowych i jest poddawany rozpatrywaniu podczas corocznego sporządzania planów remontowych mieszkaniowego zasobu Gminy Barlinek. Jednakże zakres w/w potrzeb remontowych jest bardzo duży i wymaga zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych na ich realizację, szacowanych na kwotę 1.500.000,00 zł.

Wydatkowanie w/w środków będzie stanowiło znaczne obciążenie dla finansów Gminy Barlinek, dlatego też winno być poprzedzone przede wszystkim wykonaniem ekonomicznej analizy opłacalności kompleksowego remontu budynku.

z poważaniem  
PREZES ZARZĄDU  
Elżbieta Walczyńska

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku, Pan Mariusz Maciejewski
2. Radny Pan Piotr Stanisławski