

RGN.II.7003.3.10.2021
Barlinek, 7 lipca 2021 r.

BURMISTRZ BARLINKA
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

*13.07.2021
Kopie AM
- do wizerunku*

Npł. Nr. 07.20211. 70

Gm

Pan Rafał Szczepaniak
Radny Rady Miejskiej w Barlinku

Dotyczy Pana wniosku zgłoszonego na XL Sesji Rady Miejskiej w Barlinku w dniu 27.05.2021 r. o „uporządkowanie pozostałości po budynku gospodarczym Chmielna 4, uprzątnięcie, poprawienie estetyki – wizerunku tego obiektu.” oraz odpowiedzi udzielonej w tej sprawie przez Barlineckie TBS Spółkę z o.o. w piśmie z dnia 21.06.2021 r., znak: TW/2554/2021.

Zgodnie ze zbiorem dokumentów o stanie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położonej w Barlinku przy ul. Chmielnej nr 4 prawo własności do nieruchomości przysługuje właścicielom lokali tworzącym wspólnotę mieszkaniową, którzy zarządzanie nieruchomością wspólną powierzyli Barlineckiemu TBS Spółka z o.o. z siedzibą w Barlinku. Dla nieruchomości sporządzono ekspertyzę budowlaną zawierającą ocenę stanu technicznego budynków, z której wynika wysoki stopień zużycia technicznego elementów konstrukcyjnych oraz innych materiałów budowlanych. W istniejącym stanie rzeczy, według opinii rzeczoznawcy budowlanego, naprawa lub remont budynków jest ekonomicznie nieopłacalny. Wspólnota mieszkaniowa dotychczas nie rozstrzygnęła jaki ma być przyszły status budynków, co ma wpływ na zaplanowanie zakresu robót w obrębie budynku mieszkalnego i gospodarczego.

Na tle przytoczonego powyżej stanu prawnego i faktycznego należy podkreślić, że Gmina Barlinek nie jest uprawniona do podejmowania samodzielnie, na zasadzie wyłączności, decyzji o przeprowadzeniu remontu lub rozbiórki budynków. Mając jednak na względzie ustalenia ekspertyzy stanu technicznego budynków mam na uwadze konieczność zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych lokatorów budynku. Z uwagi na powyższe przy tworzeniu projektu uchwały budżetowej na kolejne lata Barlineckie TBS Spółka z o.o. zarządca mieszkaniowego zasobu Gminy przedstawi propozycje wniosków o zabezpieczenie odpowiednich środków umożliwiających Gminie wykonywanie zadań własnych w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.


BURMISTRZ
Dariusz Zieliński
Dariusz Zieliński

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku
- pismo z dnia 4.05.2021 r., znak: RO.III.0003.5.70.2021
2. Barlineckie TBS Spółka z o.o., ul. Szpitalna nr 4, 74-320 Barlinek
- pismo z dnia 21.06.2021 r., znak: TW/2554/2021

000528379
URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek
tel. 095 746 24 50 fax 095 746 17 04

RGN.II.7003.3.10.2021
Barlinek, 8 czerwca 2021 r.

14.06.2021
Kopy RA
- do wicedni
wpi. 10.06.2021


RO.III.0003.5.70.2021

**BARLINECKIE
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z O.O.
UL. SZPITALNA NR 4
74-320 BARLINEK**

*Dotyczy: umowy w sprawie zasad zarządzania nieruchomościami z dnia 31.12.2012 r.,
RGM.II.7002.1.2012/179*

Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku przekazał mi do rozpatrzenia wnioski radnego Rafała Szczepaniaka zgłoszony na XL Sesji Rady Miejskiej w Barlinku w dniu 27.05.2021 r. o następującej treści: „Wnioskuje o uporządkowanie pozostałości po budynku gospodarczym Chmielna 4, uprzątnięcie, poprawienie estetyki – wizerunku tego obiektu.”

Biorąc pod uwagę treść wniosku sprawa obejmuje budynek gospodarczy oraz przyległą do niego szopę będące w złym stanie technicznym, położone w granicach działek gruntu nr 159/2 i 159/1 obręb ewidencyjny Barlinek 2, w Barlinku przy ul. Chmielnej nr 4.

Zgodnie z powołaną umową w sprawie zasad zarządzania nieruchomościami prawami Gminy Barlinek dotyczącymi przedmiotowych nieruchomości zarządza Spółka. Z uwagi na powyższe proszę o udzielenie Radnemu odpowiedzi co do możliwości utrzymania nieruchomości we właściwym stanie techniczno-użytkowym, a w przypadku gdy ocena stanu technicznego przedmiotowych obiektów wskazuje na nieopłacalność remontu dokonanie ich rozbiórki.

BURMISTRZ

Dariusz Zielinski

Otrzymują:

1. Pan Rafał Szczepaniak - Radny Rady Miejskiej w Barlinku
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Barlinku
- pismo z dnia 4.05.2021 r., znak: RO.III.0003.5.70.2021