

20.111. 0003-5. 93. 2021r.



HPi. 02.08.2021
RM + RGA

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Myślibórz
ul. Północna 15

Myślibórz, dnia 02.08.2021r.

06.08. 2021
Kury
- l. un

NB.070.136.2021.MA

Burmistrz Barlinka

Dotyczy: wniosku radnego Mariusza Maciejewskiego z dnia 28.06.2021r. przekazanego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Myślibórz za pośrednictwem Burmistrza Barlinka w dniu 14.07.2021r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.07.2021r., znak: RGPI.VIII.670.1.8.2021 przekazujące wniosek radnego Mariusza Maciejewskiego informuję:

- Odnośnie pkt 1: uczestnicy procesu budowlanego zostali wskazani w art. 17 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zmianami), zaś ich obowiązki i uprawnienia wynikają z art. 18, 20, 21, 21a, 22, 23, 25 i 26 wyżej wymienionej ustawy. Osoby pełniące samodzielną funkcję techniczną w budownictwie podlegają zgodnie z art. 95 Prawa budowlanego odpowiedzialności zawodowej, która wynika z:
 - ✓ dopuszczenia się występków lub wykroczeń, określonych ustawą,
 - ✓ ukarania w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - ✓ spowodowania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska albo znacznych szkód materialnych w skutek rażących błędów lub zaniedbań,
 - ✓ nie spełniania lub spełniania niedbale swoich obowiązków,
 - ✓ uchylania się od podjęcia nadzoru autorskiego lub niedbałego wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia tego nadzoru.

Kary jakim podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie zostały określone w art. 96 ustawy Prawo budowlane, przy czym należy zaznaczyć, iż postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej prowadzi właściwy organ samorządu zawodowego na wniosek organu nadzoru budowlanego właściwego dla miejsca popełnienia czynu lub stwierdzającego popełnienie czynu.

- Odnośnie pkt 2: właściwość rzeczowa powiatowego inspektora nadzoru budowlanego została określona art. 83 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, iż do właściwości powiatowego inspektora nadzoru budowlanego, jako organu pierwszej instancji, należą zadania i kompetencje, o których mowa w art. 37 ust. 3, art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 4, art. 48-51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4 i 8, art. 59, art. 59a, art. 59c ust. 1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust. 1, art. 59i, art. 62 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 65, art. 66, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 71a, art. 74, art. 75 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 76, art. 78 oraz art. 97 ust. 1. Zgodnie z przytoczonym przepisem kompetencje organu nadzoru budowlanego obejmują sprawy **projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych**. Przy czym podkreślić należy, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nie jest uczestnikiem procesu budowlanego. Rola organu nadzoru budowlanego w procesie budowlanym jest rolą kontrolną przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, co wynika z art. 84 i 84a ustawy Prawo budowlane.
- Odnośnie pkt 3: obowiązkowa kontrola budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane jest odpowiedzią na wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, który stanowi wezwanie do jej przeprowadzenia, jednak nie wszystkie obiekty budowlane są

zobligowane przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jest obowiązkowe dla budowy obiektów zaliczanych do kategorii wskazanych w art. 55 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego, dla obiektów dla których było prowadzone postępowanie naprawcze lub legalizacyjne, oraz w momencie gdy przystąpienie do użytkowania ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Zaznaczyć należy, iż zgodnie z art. 81c ustawy Prawo budowlane organ nadzoru budowlanego na każdym stadium budowy może przeprowadzić jej kontrolę.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 16 kwietnia 2020r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. poz. 695) zgodnie z art. 31¹ ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, z późn. zm.), w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 przepisów art. 55 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (obligatoryjnego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wynikającego z kategorii obiektu i przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych) nie stosuje się, a wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy o którym mowa w art. 54 ustawy – Prawo budowlane.

- Odnośnie pkt 4: zakres obowiązkowej kontroli budowy został precyzyjnie wskazany w art. 59a Prawa budowlanego, zaś zakres zwykłej kontroli budowy jest uzależniony od jej przyczyny, zazwyczaj taka kontrola dotyczy zgodności budowy z ustaleniami i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia oraz projektem budowlanym, a także sprawdzenia ewentualnego nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Zgodnie z art. 84a Prawa budowlanego kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego obejmuje:
 - ✓ kontrolę zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym lub warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - ✓ sprawdzenie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji,
 - ✓ sprawdzenie wyrobów stosowanych przy wykonywaniu robót budowlanych w zakresie zgodności z art. 10, w szczególności wyrobów gotowych.
- Odnośnie pkt 5: naruszenie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy jest istotnym odstępianiem od zatwierdzonego projektu. Istotne odstępiania od zatwierdzonego projektu reguluje art. 36a ust. 5. Do rozbieżności pomiędzy zatwierdzonym projektem a stanem faktycznym na budowie dochodzi głównie przez zbyt małą znajomość dokumentacji budowy przez samego inwestora jak i z niedbałego spełniania swoich obowiązków przez kierowników budowy czy inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy powinni dbać, by budowa była prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Odnośnie pkt 6: konsekwencje wynikające ze stwierdzonych nieprawidłowości podczas kontroli budowy są uzależnione od rodzaju stwierdzonych naruszeń, rodzaju kontroli. Jednocześnie należy zaznaczyć, iż stwierdzenie przez organ nadzoru budowlanego dokonania istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu i warunków decyzji o pozwoleniu na budowę wiąże się ze wstrzymaniem budowy, gdyż organ nadzoru budowlanego został wyposażony w art. 50 ustawy Prawo budowlane. Artykuł 50 ust. 1

pkt 4 umożliwia organowi nadzoru budowlanego na niezwłoczne przeciwdziałanie realizacji robót budowlanych niezgodnie z prawem, poprzez zakaz ich kontynuowania. Konsekwencje stwierdzonych nieprawidłowości dotyczą przede wszystkim inwestora ale także kierownika budowy, kierowników robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.

***Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Myśliborzu***

mgr inż. Magdalena Arażna

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Magdalena Arażna
Data: 2021.08.02 13:19:01
CEST



